**Документы для обоснования кредитной сделки:**

Возможно, предоставление пакета документов без договора приобретения/строительства объекта недвижимости, с дальнейшим предоставлением договора, оформленного в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, до заключения кредитного договора.

**ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

**При приобретении недвижимости (долей, частей): договор купли-продажи объекта недвижимости,** зарегистрированный в организациях по государственной регистрации (либо нотариально удостоверенную копию зарегистрированного в организациях по государственной регистрации).

**При приобретении квартиры, земельного участка на аукционе:**

протокол о результатах аукциона, составленный продавцом - организатором аукциона с последующим представлением основного договора купли-продажи (договор может, не предоставляется, если это предусмотрено действующим законодательством Республики Беларусь);

копии платежных поручений, подтверждающих внесение собственных денежных средств в сумме 10% от стоимости квартиры, земельного участка, указанной в протоколе о результатах аукциона.

**При приобретении квартир в многоквартирном жилом доме с применением договоров уступки прав и обязанностей (договоров уступки прав и перевода обязательств):**

договор купли-продажи квартиры, по которому осуществляется уступка прав и перевод обязательств;

договор уступки прав и обязанностей (договор уступки прав и перевода обязательств), вытекающих из договора купли-продажи квартиры.

Договор уступки прав и обязанностей (договор уступки прав и перевода обязательств) должен быть заключен и зарегистрирован в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТИ**

**При строительстве квартиры в многоквартирном жилом доме:**

договор о создании объекта долевого строительства жилья между заявителем и застройщиком, заключенный и зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**При строительстве жилья в многоквартирном жилом доме путем приобретения жилищных облигаций:**

соглашение (договор) между заявителем и застройщиком - эмитентом облигаций о строительстве жилья путем приобретения жилищных облигаций;

договор купли-продажи жилищных облигаций.

**При строительстве квартир в многоквартирном жилом доме, путем приобретения жилищных облигаций при вторичной реализации ценных бумаг юридическими лицами:**

соглашение (договор) между заявителем и застройщиком - эмитентом облигаций о строительстве жилья путем приобретения жилищных облигаций;

договор купли-продажи жилищных облигаций заключенный с юридическим лицом, осуществляющим реализацию ценных бумаг.

**При строительстве квартиры в составе жилищно-строительного кооператива, коллектива индивидуальных застройщиков (организация граждан-застройщиков):**

справку органа управления организации граждан-застройщиков о включении заявителя в члены организации граждан-застройщиков, об общей площади квартиры, начале и окончании строительства многоквартирного жилого дома, ориентировочной стоимости строительства квартиры, сроках внесения паевых взносов, с указанием реквизитов и счетов организации граждан-застройщиков, дате выдачи и регистрационном номере разрешения на строительство жилого дома, дате и регистрационном номере заключенного договора подряда

договор, заключенный между заявителем и организацией граждан-застройщиков (при наличии);

извещение (справку) организации граждан-застройщиков о сумме очередного платежа (паевого взноса).

**При строительстве индивидуального жилого дома:**

документ, удостоверяющий право частной собственности либо право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

справку, выданную органом управления архитектурной и градостроительной деятельностью местного исполнительного и распорядительного органа либо иного уполномоченного им органа, с указанием сметной стоимости строительства в текущих ценах, содержащую сведения о технических характеристиках строящегося индивидуального жилого дома;

разрешение местного исполнительного и распорядительного органа на начало строительных работ, разрешение органа государственного строительного надзора на право проведения строительных работ (при необходимости);

договор строительного подряда с приложением графика выполнения этапов (комплексов) работ (в случае, если заявитель для строительства индивидуального жилого дома привлекает подрядчика);

проектно-сметная документация (при необходимости).

**При строительстве машино-места в капитальном строении (здании, сооружении, в том числе автомобильной стоянки):**

договор о строительстве машино-места.

**При строительстве нежилого помещения на эксплуатируемой кровле в жилом доме:**

договор о строительстве нежилого помещения на эксплуатируемой кровле.

**При строительстве машино-места в капитальном строении (здании, сооружении, в том числе автомобильной стоянки), путем приобретения жилищных облигаций при вторичной реализации ценных бумаг юридическими лицами:**

соглашение (договор) между заявителем и застройщиком - эмитентом облигаций о строительстве машино-места путем приобретения жилищных облигаций;

договор купли-продажи жилищных облигаций заключенный с юридическим лицом, осуществляющим реализацию ценных бумаг.

**При строительстве нежилого помещения на эксплуатируемой кровле в жилом доме, путем приобретения жилищных облигаций при вторичной реализации ценных бумаг юридическими лицами:**

соглашение (договор) между заявителем и застройщиком - эмитентом облигаций о строительстве нежилого помещенияпутем приобретения жилищных облигаций;

договор купли-продажи жилищных облигаций заключенный с юридическим лицом, осуществляющим реализацию ценных бумаг.

**При строительстве квартир в многоквартирном жилом доме с применением договоров уступки прав и обязанностей (договоров уступки прав и перевода обязательств), в том числе с использованием жилищных облигаций**:

договор на строительство квартиры, по которому осуществляется уступка прав и перевод обязательств;

договор уступки прав и обязанностей (договор уступки прав и перевода обязательств), вытекающих из договора на строительство квартиры.

Договор уступки прав и обязанностей (договор уступки прав и перевода обязательств) должен быть заключен и зарегистрирован в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.